



Gdańsk, 29.05.2019

## Szanowni Państwo

Zapraszamy serdecznie na coroczne Zebranie Współużytkowników wieczystych Osiedla Nowiec za okres 2018/2019.

Spotkanie będzie przebiegało zgodnie z następującym porządkiem:

1. Sprawozdanie z działań Gestor Sp. z o. o.
2. Sprawozdanie z działań Clean-Bud sp.j.
3. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2018/2019.
4. Dyskusja i przyjęcie planu gospodarczego części wspólnych, w tym naprawa placu zabaw i boiska oraz zagospodarowanie skarp.
5. Omówienie bieżących problemów związanych z funkcjonowaniem części wspólnych i podjęcie odpowiednich działań.
6. Dyskusja i wnioski.

Informujemy, iż w tym roku podjęto działania mające na celu zabezpieczenie Osiedla przed obecnością osób niepożądanych na terenie nieruchomości jak i naprawą bieżących usterek. Podczas comiesięcznych zebrań Rady Osiedla Nowiec czas poświęcony Osiedlu to przede wszystkim rozmowy na temat: bezpieczeństwa i czystości na terenie osiedla, naprawa szlabanów i oświetlenia, zabezpieczenia skarp. Zawarto umowę ubezpieczenia terenów wspólnych. Niestety żadna z firm ubezpieczeniowych nie zgodziła się na objęcie ubezpieczeniem naszych terenów w zakresie usuwania skutków ulewnych deszczy. Podjęto także szereg czynności związanych z zarządzaniem nieruchomością i zgłaszanymi problemami. Szczegóły zostaną przedstawione przez Administratora podczas zebrania.

**Zapraszamy do KALINÓWKI w Gdańsku przy ul. Potokowej 15 F, dnia 10 czerwca 2019 roku o godzinie 18.00.**

*Rada Osiedla Nowiec*

## **UWAGA, OGNISKO OSIEDLOWE WE WRZEŚNIU...**

Zapraszamy mieszkańców naszego osiedla na spotkanie przy ognisku, **WYJĄTKOWO WE WRZEŚNIU**. Odbędzie się ono dla odmiany na koniec wakacji, **dnia 20 września 2019 roku o godzinie 19.00**, przy parkingu na końcu ulicy Nowiec. Jak co roku prosimy o zabranie niezbędnych akcesoriów, które mogą być przydatne na ogniskowej biesiadzie. Życzymy wszystkim udanych wakacji i słońca!

Zapraszamy Nowczan i Gości