

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE **CLEAN-BUD** Sp. J.

Jarosław Romanowski, Hanna Romanowska

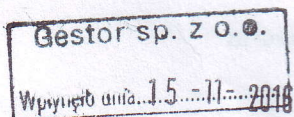
81-506 GDYNIA, UL. HALICKA 10
O/GDAŃSK AL. RZECZYPOSPOLITEJ 26
NIP 958-150-94-82, REGON 220156750

TEL/FAX 0-58 621-47-21
TEL/FAX 0-58 557-55-88
TEL. KOM. 501-325-716

Gdynia 31.10.2016 r.

GESTOR SP. Z O.O.
UL. WRÓBLEWSKIEGO 18
93-578 ŁÓDŹ

DOT. WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
OSIEDLE NOWIEC W GDAŃSKU



Dot. umowy nr 120/2011

Przedsiębiorstwo Usługowe „CLEAN-BUD” Sp. J. Jarosław Romanowski, Hanna Romanowska z siedzibą w Gdyni 81-506, ul. Halicka 10, świadczące usługę utrzymania czystości terenu zewnętrznego administrowanej przez Państwo Wspólnoty Mieszkaniowej, powołując się na stosowny paragraf w/w umowy w związku ze stale narastającym wzrostem kosztów od nas niezależnych, informuje, że od dnia 01 stycznia 2017 roku zmuszone jest podnieść cenę świadczonych usług.

Uzasadniając konieczność wzrostu cen, pragniemy nadmienić, że od daty podpisania aneksu do umowy tj. 2012 r. do chwili obecnej, wynagrodzenie za świadczone przez nas usługi nie uległy zmianie. W okresie tym koszty pracy, a w szczególności kwota najniższego wynagrodzenia znacznie wzrosła, a to właśnie koszty te stanowią zasadniczy element ceny naszej usługi, która opiera się głównie na pracy ludzkiej. Zgodnie z naszymi obliczeniami koszty pracy stanowią ok 80% wszystkich ponoszonych przez nas wydatków.

Ponadto ogłoszona przez Radę Ministrów podwyżka minimalnego wynagrodzenia do kwoty 2 000,00 zł brutto (Rozporządzenie RM z dnia 9 września 2016 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2017 r.) obowiązująca od 1 stycznia 2017 roku, skutkuje podwyższeniem podstawy wymiaru składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe, a w konsekwencji odpowiednim podwyższeniem wysokości składek z tego tytułu. Również w stosunku do zleceniobiorców Ustawa z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2016, poz. 1265 z 17 sierpnia 2016 r. nakłada na pracodawcę obowiązek stosowania minimalnej stawki godzinowej w wysokości ok. 13,00 zł. brutto. Wpłynie to na jeszcze większy wzrost naszych

kosztów. Łącznie w okresie od dnia podpisania aneksu do umowy do stycznia 2017 roku koszty pracy wzrosną o 33%.

Wobec powyższego od stycznia 2017 roku proponujemy wzrost ceny naszych usług o 13%.

W związku z tym nowe ceny kształtować się będą następująco:

1. Sprzątanie terenu zewnętrznego:

miesięczna ryczałtowa cena netto	9 800,00 zł
plus 8% VAT	784,00 zł
miesięczna ryczałtowa cena brutto	10 584,00 zł

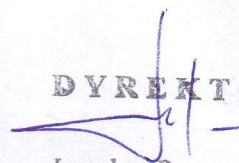
Razem brutto 10 584,00 zł

Prosimy o przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby. Ze swej strony dołożymy wszelkich starań, aby nasza dalsza współpraca przebiegała należycie i pozytywnie wpływała na zadowolenie mieszkańców zamieszkujących w zasobach mieszkaniowych wspólnoty.

Jednocześnie chcielibyśmy zaznaczyć, że wzrost ceny nie ma wpływu na wzrost zysków firmy, stanowi on jedynie pokrycie wzrastających kosztów usługi. Pozwoli nam to zatrzymać najlepszych pracowników i należycie ich wynagradzać.

Po zaakceptowaniu przez Państwa powyższych zmian niezwłocznie przygotujemy stosowany aneks do w/w umowy.

Z poważaniem

DYREKTOR

Jarosław Romanowski