

## **5 grudnia odbyło się comiesięczne spotkanie członków Rady Osiedla Nowiec z przedstawicielami firmy Gestor. Na spotkaniu tym omawiano następujące tematy:**

1. Problem zepsutego szlabanu („uliczka naprzeciwko sklepu”)
  - ⇒ sprawa w toku; na następnym spotkaniu mają być obecni przedstawiciele Protela i mają zostać podjęte decyzje odnośnie sposobu naprawy
2. Problem zaśmiecania pobliskiego lasku
  - ⇒ Gestor otrzymał odpowiedź od ZDiZ, w której obiecano posprzątać teren w okolicy Nowca do 15.11 (Gestor ma teraz zweryfikować czy prace te zostały faktycznie wykonane). Prosimy Gestora o ponowny monit oraz sąsiadów o indywidualne telefony do ZDiZ w tej sprawie.
3. Ubezpieczenie OC + AC – podpisano umowę z Ergo Hestią, a roczna składka w wys. 3288zł została rozliczona w m-cu listopadzie
4. Ochrona Osiedla przez firmę Solid Security
  - ⇒ przedstawiciel firmy Solid Security przesłał pismo (dostępne na naszej stronie osiedlowej) informujące osoby, które podpisały z Solidem umowy o liczbie patroli odwiedzających nasze osiedle teraz oraz w przyszłości, gdy liczba podpisanych umów na Nowcu się zwiększy
  - ⇒ w planie są tablice informujące o tym, że teren jest chroniony przez Solid (na wjeździe- projekt ma być uzgodniony z RON, na terenie rekreacyjnym już jest, ew. na szlabanach)
  - ⇒ na następnym spotkaniu mają być obecni przedstawiciele Solidu
  - ⇒ Aktualnie jest już podpisanych 66 umów. Dzięki temu uzyskaliśmy od firmy Solid dodatkową ochronę części wspólnych osiedla. Każdego dnia są realizowane dwa patrole, które mają za zadanie kontrolę naszego terenu. W tym także placu zabaw i wewnętrznych uliczek. Kolejne podpisane umowy zapewnią nam jeszcze jeden patrol dodatkowo.
5. Plac zabaw- problemy:
  - a) Klucz do budynku na placu zabaw -odebrano od p. Andrzeja klucze do budynku (2 komplety- 1 ma Darek Kacprowicz; 2-p.Marek Komarowicz).
  - b) Siatka, śmietniki itp– do naprawy (wycena)
    - ⇒ p. Andrzej ma przygotować do następnego spotkania z Radą Osiedla listę rzeczy wymagających naprawy/konserwacji wraz z wstępnym kosztorysem (tzw. „gospodarski przegląd całego osiedla”) - naprawy ruszą prawdopodobnie wiosną
6. Przekazano protokolarnie w zarządzenie przez Gestor części wspólnych ⇒ teren został przejęty od Inpro; podpisano notatkę służbową, w której Inpro zobowiązało się do wykonania poprawek na głównej skarpie i schodach; ustnie uzgodniono też wymianę uschłych drzewek – czekamy na wykonanie wszystkich prac przez Inpro.
7. Znaki drogowe, porządkujące ruch jednokierunkowy na centralnym ringu i zasady pierwszeństwa – konkretne propozycje wraz ze szczegółowym kosztorysem zostaną omówione na najbliższym spotkaniu w styczniu.
8. Rozliczenie przekazanych przez Actum nadpłaconych zaliczek
  - ⇒ z uwagi na trudności w rozliczeniu kwoty **15 441,71zł** przejętej od Actum, Rada Osiedla proponuje przelanie tych pieniędzy na specjalnie utworzone subkonto i przeznaczenie ich na fundusz remontowy
9. Windykacja - kilkanaście osób uchylających się od płacenia

a) Pełnomocnik mieszkańców

⇒ przedsądowe wezwania do zapłaty trafią do dłużników jeszcze przed Świętami

b) Gestor przypilnuje windykacji od osób, które podpisały umowę, a mają zaległości w płaceniu

10. Nowe podpisy pod umową z Gestorem

⇒ członkowie RON spróbują odwiedzić osoby, które niedawno nabyły domy na Nowcu i namówić je na podpisanie umowy

11. Umocnienie skarpy przy trafostacji

⇒ Po interwencji Gestora w firmie Inpro developer wykonał naprawę obsuwającej się skarpy przy trafostacji

12. Poprawienie zejścia przez etap E (przedłużenie ul Nowiec) – dzięki staraniom Rady Osiedla Inpro uformowało skarpe na końcu ul. Nowiec, umożliwiając zejście w kierunku Matemblewa.

13. Dzięki uprzejmości naszej sąsiadki, reprezentującej firmę graficzno-reklamową STUDIO 4 wykonano naklejkę „DBAM o NOWIEC”, którą razem z pismem RON rozniesiono do mieszkańców

14. Napisano w imieniu Rady Osiedla pismo do Inpro z podziękowaniem za istotny wkład merytoryczny i finansowy w powstaniu nowej drogi dojazdowej do osiedla

15. Gestor sporządził i przekazał Radzie Osiedla listę dokumentów, które posiada w związku z zarządem osiedlem Nowiec

16. Propozycja niezwłocznego zainstalowania na Nowcu czujki zmierzchowej regulującej zasilanie lamp przy ul. Nowiec i WW.